



# COMUNE DI BUCCINO (SA)

## UFFICIO TECNICO SETTORE

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

N° 15 DEL 18 MAG. 2017

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°

**Visto** il permesso di costruire n. 3 del 23.1.2015, con il quale si autorizzava la costruzione di una cappella gentilizia sul lotto " F " alla Sig.ra TORTORIELLO CONCETTA, nata a [ ] e residente alla Via [ ]

**Vista** la relazione del Geom. Michele Luordo dell'U.T.C. del Comune di Buccino prot. 8353 del 12.12.2016 con la quale da sopralluogo effettuato si accertava che " la cappella gentilizia è composta da un impalcato avente dimensioni mt. 5,30 per mt. 4,70 per un'altezza di mt. 3,55 e quota inferiore a quella assentita di circa cm 35, con struttura portante in cemento armato.

Il lotto cimiteriale assegnato denominato " F " misura mt. 4,70 di larghezza per mt. 5,30 di lunghezza. La cappella gentilizia presenta due lati fuori dal perimetro del lotto " F " ( lato Ovest per una lunghezza mt. 5,30 e larghezza di mt. 1 e lato nord per mt. 3,70 di lunghezza e di mt. 1 di larghezza), in definitiva la superficie totale edificata risulta collocata parzialmente fuori dal perimetro del lotto " F " per mq 9,00, rispetto a quanto assentito con il permesso di costruire n. 3 del 23.1.2015

**Vista** l'Ordinanza n. 59 del 13.12.2016, con la quale si ordinava ai Sig.ri:

1. TORTORIELLO CONCETTA
2. Al Direttore dei Lavori FERNICOLA GIOVANNI
3. All'impresa CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.

la demolizione parziale del manufatto e precisamente : dei due lati allocati fuori dal perimetro del lotto "F" precisamente mt. 5,30 di lunghezza x 1,00 di larghezza x 3,55 di altezza lato OVEST e mt 3,70 di lunghezza x 1,00 di larghezza x 3,55 di altezza lato NORD entro e non oltre 90 giorni dalla sua notifica;

**Considerato** che come risulta dalla planimetria allegata alla delibera di Giunta n. 114 del 9.6.2014, la cappella gentilizia in corso di realizzazione, presenta due lati fuori dal perimetro del lotto "F" e il piano seminterrato ( che al momento è l'unica parte realizzata ) ha subito una traslazione pari a mt 1 sul lato Nord e mt 1 su lato Sud, così come descritto nella relazione del Geom. Luordo Michele;

**Considerato** che l'area cimiteriale al di fuori del lotto di concessione da parte dell'Autorità Amministrativa a norma dell'art. 824 c.c. è soggetta al regime del demanio pubblico;

**Visto** il permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 3 del 23.1.2015, presentato dalla Sig.ra TORTORIELLO CONCETTA, nata a : [ ] il [ ] e residente alla Via [ ] protocollata al protocollo del Comune di Buccino al n. 886 in data 6.2.2017;

**Considerato** che questo ufficio, esaminato il progetto in variante, per i motivi sopra riportati, ha determinato, il rigetto dell'istanza, prot. n. 3433 del 10.5.2017 nel rispetto del comma 1 dell'art. 35 del D.L.vo 380/2001:

**L'art. 35 del D.L.vo 380 al comma 1 " Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'art. 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'Ente proprietario del suolo.**

**Richiamato**, altresì, l'art.107,comma 3 lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000 );

**Visto** il decreto Sindacale prot. n. 1873 del 13.3.2017 di nomina a Responsabile del Servizio U.T.C. Settore II;

### **REVOCA**

**l'Ordinanza n. 59 del 13.12.2016**, la quale prevedeva la parziale demolizione del manufatto e precisamente : dei due lati allocati fuori dal perimetro del lotto "F" precisamente mt. 5,30 di lunghezza x 1,00 di larghezza x 3,55 di altezza lato OVEST e mt 3,70 di lunghezza x 1,00 di larghezza x 3,55 di altezza lato NORD entro e non oltre 90 giorni dalla sua notifica;

### **ORDINA**

Ai sensi del 1° comma dell'art. 35 del D.L.vo 380

Ai Sig.ri :

TORTORIELLO CONCETTA

Al Direttore dei Lavori FERNICOLA GIOVANNI

All'impresa CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.

**La totale demolizione entro 90 giorni dalla notifica della presente, della cappella gentilizia aventi le seguenti misure: 5,30 di lunghezza x 4,70 di larghezza per un'altezza di mt. 3,55.**

**Che**, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive sono demolite con ordinanza del responsabile dell'ufficio tecnico comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

### **DISPONE**

**Che**, copia del presente provvedimento sia trasmessa alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, al Comando Vigili Urbani di Buccino, Al Comando Stazione Carabinieri di Buccino, al Segretario Comunale e al Sindaco per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

**Il Responsabile del Settore II**



Ing. Piercarlo Gargiulo